



**COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI**  
Provincia di Arezzo

**2 Area servizi del Territorio**  
**DETERMINAZIONE**

DATA	28/09/2020
REG. GEN. N.	1800

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRATTARE PER INDIZIONE DI GARA A PROCEDURA APERTA SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA START - AFFIDAMENTO IN “CONCESSIONE PER MESI 36 (CON OPZIONE DI RINNOVO DI ULTERIORI MESI 24), DELLA GESTIONE ED USO DELL’IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO “CENTRO POLIVALENTE VILLE” - CIG: 8451767AC2**

Il Dirigente dell'area Servizi al Territorio

**CIG: 8451767AC2**

**PREMESSO** che è interesse dell'Amministrazione comunale individuare forme di gestione delle strutture pubbliche che possano garantire il coinvolgimento delle comunità locali al fine di consolidare il ruolo di riferimento di aggregazione sociale delle strutture stesse;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione Giunta Comunale n. 89 del 08/05/2019 con la quale è stata accolta la proposta presentata dal Circolo Arci Le Ville - APS la proposta di presa in gestione del Centro Polivalente Ville, al fine di renderlo utilizzabile da parte della cittadinanza a partire dalla stagione estiva 2019;
- la determinazione dirigenziale n. 515/2019 del 09/05/2019 avente per oggetto: *“Servizio sport e tempo libero. Affidamento in concessione del Centro Polivalente Ville all'Associazione Circolo Arci Le Ville per attività di socializzazione e di promozione culturale per la durata di anni 1. Procedura telematica tramite piattaforma START”*;
- la determinazione dirigenziale n. 547/2019 del 17/05/2019 avente per oggetto: *Servizio sport e tempo libero. Affidamento in concessione del Centro Polivalente Ville. Presa d'atto esito della procedura d'affidamento telematico ed avvio in via urgenza a partire dal giorno 18/05/2019*;

**RICORDATO** che il suddetto affidamento in via sperimentale avrebbe dovuto concludersi il prossimo 31 maggio 2020;

**RICHIAMATA** la determinazione dirigenziale n. 1016 del 30/05/2020 con la quale, in considerazione dei positivi risultati gestione sperimentale da parte dell'APS Circolo ARCI Le Ville e dell'interruzione dell'attività del Circolo a causa della sospensione imposta dalle normative emanate per l'emergenza sanitaria, l'Ente ha provveduto a prorogare l'affidamento in concessione del Centro Polivalente Ville all'APS Circolo ARCI Le Ville per il periodo 1° giugno – 30 settembre 2020 alle medesime condizioni previste dall'attuale concessione e nel rispetto i relativi protocolli anti-contagio redatti ai sensi della vigente normativa;

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 127 del 25/09/2020 con la quale, in considerazione dei positivi risultati gestione sperimentale nella forma della concessione della Centro Polivalente delle Ville, la Giunta comunale ha dato mandato al Dirigente dell'Area Servizi alla persona di predisporre gli atti necessari per l'individuazione di un soggetto con cui stipulare un nuovo contratto di concessione della gestione e uso del Centro Polivalente Ville per un periodo di mesi 36, rinnovabili per ulteriori mesi 24;

**DATO ATTO** che con la medesima deliberazione la Giunta comunale ha fissato in **euro 1.448,08 mensili oltre IVA di legge** il canone di concessione a carico dell'aggiudicatario ed ha stabilito, in ragione dell'uso sociale del centro, un contributo di gestione a favore dell'aggiudicatario, destinato a garantire il raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario della concessione stimato nell'importo massimo di **euro 12.500,00 annui**;

**TENUTO CONTO** del mandato della Giunta comunale;

**VISTI:**

- il Codice degli Appalti, Decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i;
- il D.P.R. 207 del 05.10.2010, per le parti compatibili e non abrogate dal citato D. Lgs. 50/2016; VISTO il c.d. Decreto Sblocca Cantieri (D.L. 32 del 18 aprile 2019), convertito in L. n. 55 del 14 giugno 2019, che modifica l'art. 37 del D. Lgs. 50/2016 e permette ai Comuni NON capoluogo di provincia di procedere autonomamente per appalti di Servizi, forniture e lavori;

**RICHIAMATI:**

- l'art. 60 (Procedura aperta) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i;
- l'art. 95, comma 2 (Offerta economicamente più vantaggiosa) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i;
- gli artt. 164 e ss. Del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i;

**PRESO ATTO** della necessità di effettuare, per l'affidamento dei servizi in oggetto, una "procedura di gara telematica";

VISTI gli atti di gara predisposti:

- schema Bando/disciplinare di gara;
- Capitolato speciale di gara con allegati;
- Modulo B – Piano economico-finanziario di massima;
- Schema di contratto;

**CONSIDERATO** che le prestazioni oggetto del presente atto non sono oggetto di convenzioni CONSIP e non sono presenti su MEPA;

**CHE** sulla base degli elaborati suddetti ed in specifico dello schema di Bando/Disciplinare, si procederà a redigere gli altri "atti tipici" da inserire sulla Piattaforma START, che si concretizzeranno fondamentalmente in:

- Modulo - DGUE (Documento Unico di Gara Europeo);
- Modulo Domanda e scheda di partecipazione (generato automaticamente dalla Piattaforma Start);
- Modulo - Dichiarazione sul Possesso dei requisiti generici e specifici di partecipazione
- Modulo - Dichiarazione impresa consorziata per il quale il consorzio concorre: (opzionale: solo per coloro che intendano avvalersene);

- Modulo - Impegnativa a costituirsi in R.T.I. (Raggruppamento Temporaneo Imprese) - (opzionale: solo per coloro che intendano avvalersene);
- Modulo - Dichiarazione su accettazione Clausole Protocollo di legalità;

**CHE** il Comune di Terranuova Bracciolini ha aderito alla piattaforma elettronica S.T.A.R.T. – (Servizio Telematico Acquisti Regione Toscana) e che sulla stessa è possibile espletare gare in modalità elettronica per appalti di beni, servizi e lavori, come previsto dalla normativa vigente e che comunque, lo stesso è “strumento di acquisto” della “Dir. Gen. Organizzazione - Settore Contratti”, già riconosciuto da ANAC quale “Soggetto Aggregatore” con propria delibera del 23.07.2015;

**VISTO** l’art. 192 del D. Lgs. 267/2000 (Determinazioni a contrattare);

**RITENUTO** pertanto necessario:

- indire una procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e smi (Codice dei contratti) ed aggiudicata con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, comma 2) del medesimo decreto, da effettuarsi telematicamente mediante il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – S.T.A.R.T. per l’affidamento in concessione della gestione e uso per il periodo 01/01/2021 – 31/12/2022 del Centro Polivalente Ville, con opzione per ulteriori 2 (due) anni;
- stabilire il valore stimato della concessione, compresa l’opzione per un ulteriore 2 (due) anni, in **euro 422.500,00**;
- porre a **base d’asta al rialzo il canone di concessione**, calcolato in **euro 52.130,85 al netto dell’Iva** per l’intera durata dell’affidamento riferita al periodo di effettiva durata della convenzione (mesi 36);
- calcolare in euro 37.500,00 Iva compresa per l’intera durata dell’affidamento (riferita al periodo 01/01/2021 – 31/12/2023, ovvero 36 mesi) quale contributo di gestione riconosciuto all’aggiudicatario;
- approvare gli atti di gara, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale; - inviare la presente determina a contrattare e gli altri atti di gara (capitolato d’oneri e bando/disciplinare), nonché gli elementi specifici necessari alla redazione del disciplinare di gara all’Ufficio gare comunale per l’espletamento delle procedure di gara tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (S.T.A.R.T.);
- dare mandato all’Ufficio gare comunale l’espletamento della suddetta procedura e l’effettuazione delle verifiche di legge sui requisiti dichiarati dall’operatore;
- dare mandato all’Ufficio gare comunale di procedere alla pubblicazione dell’avviso di gara secondo le seguenti modalità secondo quanto previsto dal D. Lgs. 50/2016 e smi (Codice dei contratti) e dal Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016:
  - *Profilo committente*
  - *Piattaforma ANAC*
  - *Sito Web del MIT*
  - *Albo del Comune*

**DATOATTO** che è stato acquisito sul servizio SIMOG di ANAC il CIG **8451767AC2** , per il valore complessivo della concessione;

**RITENUTO** inoltre necessario, nelle more dell’espletamento della procedura di gara, garantire agli utenti del Centro Polivalente Ville, di poter frequentare il Centro e svolgere le consuete attività ricreative ed aggregative;

**VALUTATO** che la APS Circolo ARCI Ville ha dato la propria disponibilità a garantire, al fine di non creare disservizi agli utenti, le attività ricreative ed aggregative del Centro per il periodo 01/10/2020-31/12/2020 alle previgenti condizioni giuridiche ed economiche;

**RITENUTO** pertanto di incaricare, nelle more dell'espletamento delle procedure di gara, la APS Circolo ARCI Ville della gestione del Centro Polivalente Ville e delle ricreative ed aggregative del Centro per il periodo 01/10/2020-31/12/2020 alle previgenti condizioni giuridiche ed economiche previste negli originari atti di concessione e nel rispetto i relativi protocolli anti-contagio redatti ai sensi della vigente normativa, già presentati all'Ente e conservati agli atti dell'Ufficio;

**RITENUTO** inoltre di confermare per il periodo 01/10/2020-31/12/2020 il canone di concessione pari ad euro 1.448,08= mensili al netto dell'Iva;

**RICHIAMATE:**

- *deliberazione CC n. 97 del 27/12/2019 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2020-2022 e relativa nota integrativa documento unico di programmazione ed altri allegati" e successive variazioni;*
- *deliberazione GC n. 2 del 02/01/2020 avente per oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione 2020-2022 - Parte finanziaria e successive variazioni;*

**RICHIAMATO** il decreto sindacale n. 1/2020 del 07/01/2020 con il quale è stato conferito all'Avv. Massimo Bigoni l'incarico di Dirigente dell'Area Servizi alla persona;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. delle leggi dell'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. 18/08/2000, n. 267;

**DETERMINA**

**1)- di indire**, per le motivazioni esposte in premessa, una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei contratti) ed aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2) del medesimo decreto, da effettuarsi telematicamente mediante il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – S.T.A.R.T. per **l'affidamento in CONCESSIONE DELLA GESTIONE E USO PER UN PERIODO DI MESI 36 (CON OPZIONE DI RINNOVO DI ULTERIORI MESI 24) DEL CENTRO POLIVALENTE VILLE;**

**2)- di stabilire** il valore stimato della concessione, compresa l'opzione per un ulteriore 2 (due) anni, in **euro 422.500,00 - IVA compresa;**

**3)- di porre a base d'asta al rialzo il canone di concessione**, calcolato in **euro 52.130,88 al netto dell'Iva** per l'intera durata dell'affidamento, ovvero riferita all'effettivo periodo di mesi 36 (esclusa l'eventuale opzione rinnovo);

**4)- di calcolare** il contributo di gestione riconosciuto all'aggiudicatario in **euro 37.500,00 Iva compresa** per l'intera durata dell'affidamento riferita al periodo di mesi 36;

**5)- di approvare** gli atti di gara, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**6)- di inviare** la presente determina a trattare e gli altri atti di gara (capitolato d'onori e bando/disciplinare), nonché gli elementi specifici necessari alla redazione del disciplinare di gara all'Ufficio Unico Gare del Comune per l'espletamento delle procedure di gara tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (S.T.A.R.T.);

**7)- di dare mandato** all'Ufficio gare comunale l'espletamento della suddetta procedura e l'effettuazione delle verifiche di legge sui requisiti dichiarati dall'operatore;

**8)- di dare mandato** all'Ufficio gare comunale di procedere alla pubblicazione dell'avviso di gara secondo le seguenti modalità secondo quanto previsto dal D. Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti) e dal Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016:

- *Profilo committente*
- *Piattaforma ANAC*
- *Sito Web del MIT*
- *Albo del Comune*

9)- **di dare atto** che è stato acquisito sul servizio SIMOG di ANAC il CIG con codice alfanumerico **8451767AC2** per il valore complessivo della concessione;

10)- **di incaricare**, nelle more dell'espletamento delle procedure di gara, la APS Circolo ARCI Ville della gestione del Centro Polivalente Ville e delle ricreative ed aggregative del Centro per il periodo 01/10/2020-31/12/2020 alle previgenti condizioni giuridiche ed economiche contenute negli originari atti di concessione e nel rispetto i relativi protocolli anti-contagio redatti ai sensi della vigente normativa, già presentati all'Ente e conservati agli atti dell'Ufficio;

11)- **di confermare** per il periodo 01/10/2020-31/12/2020 il canone di concessione pari ad euro 1.448,08= mensili al netto dell'Iva (**CIG ZA7285A94B**) per un importo complessivo di **euro 4.344,00 oltre IVA al 22% per un totale di euro 5.299,68**;

12)- **di assumere** un accertamento di **euro 5.299,68** imputando l'entrata al capitolo 30000314 CANONE CONCESSIONE CENTRO POLIVALENTE IN FRAZ. VILLE, P.F. E.3.01.03.01.003 del Bilancio di previsione 2020-2022, annualità 2020;

13)- **di dare atto** che con successivo atto sarà costituito il "gruppo di lavoro", di cui all'art. 113, commi 2-3 del D. Lgs. 50/2016;

14)- **di dare atto** che il responsabile del procedimento è individuato nel Dirigente dell'Area Servizi alla Persona, Avv. Massimo Bigoni;

15)- **di dare atto** altresì che il presente provvedimento diventa esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile di cui all'art. 153, comma 5, del medesimo decreto;

16)- **di disporre** secondo i principi generali dell'ordinamento la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo Pretorio on line per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati.

**Allegati:**

- Schema Bando/disciplinare di gara;
- Capitolato speciale di gara con allegati;
- Schema di contratto;
- Piano economico finanziario di massima

**Il Dirigente dell'area Servizi al Territorio  
Avv. Massimo Bigoni**

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Terranuova Bracciolini, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005.*